



PÄÄSTEAMET

Ain Kukker  
Vabaduse Hoone OÜ  
vabaduse4@mail.ee

Teie 08.09.2025 nr

Meie 23.09.2025 nr 7.2-2.2/188-1

## Vastus pöördumisele

Austatud Ain Kukker

Päästeametile saabus 08.09.2025 Teie e-kiri, milles väljendate jätkuvalt rahulolematust OÜ Vabaduse Hoone suhtes haldusmenetluse nr 7.2-6-2023-2515 läbiviimisega.

Oma seekordses kirjas tõstatate, et Lõuna päästekeskus teostab teadlikult OÜ Vabaduse Hoone majandustegevuse takistamist ning on blokeerinud Teie pangakontod. Samuti olete seisukohal, et OÜ Vabaduse Hoone ei ole seotud Võrus Mäe 11 hoonega.

Päästeamet on Teile oma vastuskirjades 22.04.2024.a nr 1.2-5.3/26-2, 24.05.2024.a nr 1.2-5.3/26-4, 20.12.2024 nr 1.2-5.3/26-6, 11.04.2025.a nr 7.2-2.2/1699-1 ja 06.05.2025 nr 7.2-2.2/1699-3 juba selgitanud, et tegemist on tuleohutusjärelvalve haldusmenetluse läbiviimisega. Samuti on Teile eelnevalt korduvalt selgitatud ettekirjutusega kaasnevaid kohustusi.

Oleme Teile selgitanud, et hoone omandi hindamisel on lähtutud kinnistusraamatu väljavõttest, mille kohaselt on Mäe 11, Võru kinnistul asuva hoone omanik OÜ Vabaduse Hoone. Ettevõtte OÜ Vabaduse Hoone omab tähtajalist õigust hoonele, mis asub Mäe 11, Võru linnas asuval kinnistul. Hoonestusõigus paneb isikule ka omaniku kohustused, mistõttu laienevad hoonestusõigust omavale isikule ka järelvalvemenetlusest tulenevad kohustused hoone haldamisel.

Kinnitame, et haldusmenetluse läbiviimisega ei ole tegemist OÜ Vabaduse Hoone teadliku majandustegevuse takistamisega, vaid seadusandlusest tulenevate toimingutega hoones tuleohutuse ning hoone kasutajate ohutuse tagamiseks.

Päästeamet ei ole blokeerinud Teie pangakontosid. Oleme 29.juulil 2025.a teavitanud kohtutäiturit Teie poolt sunniraha tasumisest ning maksekohustuse täitmisest Päästeameti ees. Pangakonto arestimisest vabanemiseks soovitame pöörduda kohtutäituri büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Almar Nuuma  
ohutusjärelvalve büroo juhataja  
Lõuna päästekeskus